



CITTÀ DI IMPERIA

SETTORE PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale n. 0566 del 25/05/2017

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento in locazione di un bar in Piazza Ulisse Calvi - Aggiudicazione provvisoria

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

Premesso che:

- con determinazione n. 571 del 10.05.2016 fu approvato il bando di gara e lo schema di contratto di locazione dell'unità immobiliare con destinazione commerciale di proprietà comunale sita in Piazza U. Calvi, 10 adibito a pubblico esercizio con base d'asta un canone di locazione pari ad Euro 13.000 annue oltre IVA di legge;
- la selezione pubblica andò deserta per cui con Determinazione n. 850 integrata dalla Determinazione n. 887 del 2016 furono approvati la bozza di contratto e bando di gara con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara con offerta superiore al canone annuale di locazione fissato in euro 9.000,00;
- anche la seconda selezione, seppur con riduzione del canone a base d'asta andò deserta;
- con determinazione n. 245 in data 24 febbraio 2017 si decise di esperire un nuovo tentativo di aggiudicazione lasciando il canone immutato ad Euro 9.000,00;
- il bando di gara fu pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune in data 1.03.2017;
- come emerge dal verbale conservato in atti la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 389 del 31.03.2017, nella seduta pubblica del 30.03.2017 provvide all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione delle due offerte pervenute, dichiarando aggiudicatario provvisorio il Sig. Ballardini Alberto con un offerta pari ad €. 12.606,00 (EURO dodicimilaseicentoseimila,00) quale canone annuo;

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione della selezione come da conclusione della Commissione rimandando al verbale dei lavori della medesima conservati in atti;

Richiamato lo Schema di Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e della illegalità – Annualità 2017/2019, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n° 20 del 31.01.2017;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.04.2017 con cui è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2017/2019 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 08.05.2017, di approvazione del Bilancio di previsione 2017, del bilancio pluriennale 2017/2019 e dei relativi allegati;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 283 del 13/10/2016 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano integrato degli obiettivi - esercizio 2016".

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. N. 267/2000;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Dlgs 267/2000, che dovrà essere reso dal Responsabile del Settore Ragioneria e fatta riserva dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Ragioneria ai sensi dell'art. 151 - comma 4°, del T.U. Enti Locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Visto il T.U. Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in particolare l'art. 191;

Visto lo Statuto dell'Ente approvato con provvedimento consiliare n. 66 del 23.12.2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di aggiudicare, al sig. Ballardini Alberto, nato a Sanremo il 18/06/1998 – CF: BLL LRT 98 H 18 I138T il contratto di locazione dell'unità immobiliare con destinazione commerciale di proprietà comunale sita in Piazza U. Calvi, 10 adibito a pubblico esercizio con un canone annuo di locazione pari ad €. 12.606,00 (EURO dodicimilaseicentoseimila,00) oltre IVA di legge.
2. Di dare mandato al Servizio Gare, Contratti ed Appalti affinché provveda a tutti gli adempimenti necessari alla stipula formale dell'atto ed alle successive incombenze.
3. Di dare atto che i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 dell'art. 23 del D. Lgs 33/13 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito Internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti dirigenti.
4. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che le informazioni relative alla presente determinazione ai sensi dell'art. 23 del D.lvo. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link "Amministrazione Trasparente", Sezione Provvedimenti Dirigenti e Sezione Bandi di gara e Contratti del sito web del Comune di Imperia.
6. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 25/05/2017

**F.to digitalmente dal Dirigente ad interim del Settore
Pianificazione Strategica e Patrimonio
dott. Sergio Roggero**

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Non necessita del visto di copertura finanziaria .

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**