



CITTÀ DI IMPERIA

Settore Patrimonio

Determinazione dirigenziale n. 0371 del 27/03/2017

OGGETTO: Alienazione fabbricati e terreni comunali mediante asta pubblica - Gara del 23/12/2016 - Aggiudicazione definitiva per mancato esercizio della prelazione

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

Visto la Determinazione n. 1240 del 9/11/2016 - adottata in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2016 - di indizione di asta pubblica per la vendita di beni immobili comunali da attuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

Visto il verbale in data 23/12/2016 di apertura delle buste (conservato in atti) nel quale risultano individuati i migliori offerenti per ciascuno dei tre lotti per i quali sono state presentate le offerte e più precisamente:

- Lotto 2) Fabbricato ad un piano in Moltedo, Piazza Principale iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di Moltedo Mapp. 31 sub 2 Cat. C/1 Cons. 16 mq. Piano sem. e Mapp. 31 sub 3 Cat. C/1 Cons. 7 mq. Piano Sem. Zona "A" di interesse storico artistico del P.R.G. fabbricato vetusto da ristrutturare completamente; prezzo a base d'asta pari a euro 7.650,00. Lotto aggiudicato a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. con sede a Roma, Via Ombrone n. 2, per il prezzo di euro 7.700,00 (settemilasettecento/00), cauzione versata tramite bonifico di euro 765,00;

- Lotto 32) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 634 Cons. 80 mq. Uliveto Zona "CEEP 1A" per l'edilizia popolare del P.R.G. terreno incolto; prezzo a base d'asta pari a euro 1.600,00.

Lotto aggiudicato a favore CHEESLEY CHARLOTTE residente ad Imperia, Corso Salvador Allende, 42, per il prezzo di euro 10.001,00 (diecimilauno/00), cauzione versata tramite bonifico di euro 160,00.

- Lotto 33) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 676 Cons. 518 mq. Orto Zona "ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto; prezzo a base d'asta pari a euro 11.000,00.

Lotto aggiudicato a favore di CICCONE SERENA residente ad Imperia, Via Palmoriere n. 6 B per il prezzo euro 11.315,00 (undicimilatrecentoquindici /00), cauzione versata tramite bonifico di euro 1.100,00.

• Vista la determina di aggiudicazione provvisoria n. 1637 del 30.12.2016 nella quale si da atto di approvare il verbale di gara con l'indicazione dei tre aggiudicatari provvisori;

Vista la nota n. 4756 del 31.01.2017 dell'ufficio gare e contratti nella quale si dichiarano completate con esito positivo le verifiche sui soggetti aggiudicatari;

➤ Visto che per i Lotti Nr. 2 e 32 si è già provveduto con Determina n. 216 del 20.02.2017 all'aggiudicazione definitiva;

- Visto che il Lotto n. 33 era in attesa di aggiudicazione definitiva per adempiere alle condizioni previste per una eventuale prelazione agraria;
- Vista la lettera Prot. del 14/02/2017 inviata alla Sig. Corradi Clorinda con la quale si informava la stessa della vendita del lotto adiacente e si comunicava un termine di dieci giorni perentorio per esercitare la prelazione agraria di cui all'art. 7 della legge n. 817 del 14/08/71 e s. m. ed i.;
- Dato atto che non sono pervenute richieste per esercitare la prelazione agraria di cui all'art. 7 della legge n. 817 del 14/08/71 e s. m. ed i.;
- Dato atto che per il lotto n. 33 Ciccone Serena - trattandosi di un terreno ricadente in zona agricola ai sensi del vigente P.R.G., libero, confinante con la strada pubblica da un lato, con l'acquirente dall'altro e con altri terreni coltivati ai lati, scaduti i termini per esercitare la prelazione agraria di cui all'art. 7 della legge n. 817 del 14/08/71 e s. m. ed i. non sussistono ulteriori motivi per non procedere alla aggiudicazione definitiva;

Richiamato il Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili;

Richiamato l'art.5, comma 11, del D.L. 30/12/2016, n.244, cosiddetto "Milleproroghe 2017" con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 degli enti locali è stato prorogato al 31 marzo 2017 e conseguentemente si è autorizzato gli enti locali all'esercizio provvisorio del bilancio 2017, ai sensi dell'art.163, comma 3, del TUEL;

Richiamato l'art.163, commi 1 e 3, del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. che regola l'esercizio provvisorio;

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 20 del 31.01.2017 avente per oggetto "Approvazione Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità - Annualità 2017/2019";

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente approvato con provvedimento consiliare n. 66 del 23.12.2000 e successive modifiche;

DETERMINA

1) per i motivi espressi in premessa di proclamare l'aggiudicazione definitiva sull'immobile comunale come di seguito specificato:

- - Lotto 33) Terreno in Imperia, strada Piani - Clavi iscritto al N.C.T. sul foglio 6 di TOR. Mapp. 676 Cons. 518 mq. Orto Zona" ES" agricola tradizionale del P.R.G. terreno incolto; prezzo a base d'asta pari a euro 11.000,00.
Lotto aggiudicato a favore di CICCONE SERENA residente ad Imperia, Via Palmoriere n. 6 B per il prezzo euro 11.315,00 (undicimilatrecentoquindici /00), cauzione versata tramite bonifico di euro 1.100,00;

2) Di accertare sul cap. 13501 del Bilancio 2016 l'entrata complessiva di € 29.016,00, dando atto dell'incasso della cauzione da imputare quale anticipazione del prezzo di € 1.100,00 ;

3) Di Attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

4) Di dare atto che, come previsto nel bando di gara, si procederà alla stipula dell'atto di cessione presso la segreteria del Comune di Imperia.

5) Di dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione degli atti di cessione saranno totalmente a carico degli acquirenti;

6) Di dare atto che i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 dell'art. 23 del D. Lgs 33/13 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito Internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti dirigenti.

La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 24/03/2017

**F.to digitalmente dal Dirigente ad interim
del Settore Patrimonio
dott. Sergio ROGGERO**

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Non necessita del visto di copertura finanziaria .

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**