



CITTA' DI IMPERIA
INFORMAZIONI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2020 – ACCONTO

SCADENZA: 16 giugno 2020

Le aliquote dell'IMU per l'anno di imposta 2020 non sono state ad oggi approvate.

La legge n° 160/2019 (art. 1, comma 762) prevede che la prima rata dell'IMU 2020 sia pari alla metà di quanto complessivamente versato a titolo di IMU e di TASI per l'anno 2019.

Per chi non era soggetto passivo nell'anno 2019, l'imposta deve essere calcolata con riferimento alla situazione immobiliare del primo semestre del 2020, utilizzando le aliquote del 2019.

ALIQUOTE IMU 2019

6,00 per mille per l'abitazione principale di cat. A1, A8 e A9 e le sue pertinenze;
10,60 per mille per gli altri fabbricati e le aree fabbricabili.

Le aliquote TASI 2019 erano:

1 per mille per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
2,5 per mille per i cd. "beni-merce" (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)

MODALITA' DI VERSAMENTO

Le modalità di versamento dell'IMU sono il modello F24 e il bollettino postale specificatamente approvato per l'IMU; il pagamento può pertanto essere eseguito esclusivamente presso una banca, un ufficio postale o un agente della riscossione.

Il codice Comune per Imperia da indicare sulla delega di pagamento (F24) è: **E290**.

ALTRI FABBRICATI - AREE FABBRICABILI

L'intero gettito spetta al Comune, ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale "D", il cui gettito spetta allo Stato limitatamente all'imposta dovuta ad aliquota base (7,6 per mille).

I codici tributo da indicare sulla delega di pagamento (F24) sono:

3913 IMU fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune
3916 IMU aree fabbricabili - Comune
3918 IMU altri fabbricati - Comune
3925 IMU fabbricati di categoria D - Stato
3930 IMU fabbricati di categoria D - Comune
3939 IMU fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - Comune

CALCOLO DELL'IMPOSTA

- **fabbricati di categoria A**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati di categoria C2, C6 e C7**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati di categoria C3, C4 e C5**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 140 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati di categoria B**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 140 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati di categoria A10**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 80 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati di categoria D (con esclusione della categoria D5)**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 65 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso, di cui la quota del 7,6 per mille spetta allo Stato (codice tributo 3925), mentre l'eccedenza del 3 per mille spetta al Comune (codice tributo 3930).

- **fabbricati di categoria D5**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 80 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso, di cui la quota del 7,6 per mille spetta allo Stato (codice tributo 3925), mentre l'eccedenza del 3 per mille spetta al Comune (codice tributo 3930).

- **fabbricati di categoria C1**

Rendita catastale +5% = Rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 55 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **aree fabbricabili**

Valore venale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati rurali strumentali**

Rendita catastale +5% = Rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x coefficiente relativo alla categoria catastale = valore catastale

Valore catastale x 1,00 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **fabbricati destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locati**

Rendita catastale +5% = Rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x coefficiente relativo alla categoria catastale = valore catastale

Valore catastale x 2,5 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

ABITAZIONE PRINCIPALE - SOLO CATEGORIA A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE

Si ricorda che i fabbricati destinati ad abitazione principale sono esclusi dall'IMU, ad eccezione di quelli appartenenti alle categorie A1, A8 e A9, per i quali vanno seguite le istruzioni di cui al presente punto.

Il codice tributo è **3912 IMU abitazione principale e pertinenze** – Comune

CALCOLO DELL'IMPOSTA

- **abitazione principale categoria catastale A**

Rendita catastale + 5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

L'abitazione principale è quella nella quale il contribuente possiede **la residenza anagrafica e la dimora abituale**. La detrazione, pari a € 200,00 va rapportata ai mesi di possesso ed eventualmente al numero di soggetti che ne usufruiscono e poi detratta dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze.

- **pertinenze dell'abitazione principale categorie C2, C6 e C7 (max. 1 x categoria)**

Rendita catastale + 5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

CASI PARTICOLARI:

- è prevista la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari (ad eccezione delle categorie A1, A8 e A9) concesse in **comodato** dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il soggetto passivo non possieda su tutto il territorio nazionale altre abitazioni, al di fuori della propria abitazione principale, e che lo stesso abbia la residenza e la dimora abituale nello stesso comune;

- è prevista la riduzione al 75% dell'aliquota ordinaria per gli immobili concessi in locazione a **canone concordato**, sulla base della legge n° 431/98.

IN QUESTI CASI E' OPPORTUNA LA PRESENTAZIONE DI UNA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU

MODALITA' PARTICOLARE PER I SOGGETTI NON RESIDENTI IN ITALIA

Solo nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per il pagamento dell'IMU dall'estero, è possibile pagare tramite bonifico bancario, in questo modo:

il codice IBAN è: IT 41 F 06175 10500 000 00 140 37 90; il codice BIC è: C R G E IT GG 300;

Come causale del versamento, bisogna indicare:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente;
- la sigla "IMU", il nome del Comune dove si trovano gli immobili e i codici tributo per cui si paga;
- l'anno di imposta 2020;
- l'indicazione "acconto" o "saldo".

DEVE ESSERE INVIATA AL COMUNE LA COPIA DEL PAGAMENTO

Per contattare l'Ufficio:

tel. 0183/701.416-395-271-543-434-227

fax 0183/29.06.91

e-mail imu@comune.imperia.it.

PEC protocollo@pec.comune.imperia.it

Le informazioni per il versamento dell'IMU sono disponibili anche sul sito internet del Comune di Imperia al seguente indirizzo: www.comune.imperia.it.

SUL SITO INTERNET COMUNALE E' DISPONIBILE UN MODULO PER IL CALCOLO DELL'IMU ON-LINE