



SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILE DENOMINATO “EX SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO VIA NICOLÒ BERIO, 13”

IL COMUNE DI IMPERIA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/6/2020 e della determinazione dirigenziale n. 1067 del 31/07/2020.

Visti gli art. 7 (Trattativa privata) e 9 (Pubblicità) del Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili;

RENDE NOTO

che intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, del bene immobile “*Ex scuola dell'infanzia Arcobaleno via Nicolò Berio, 13*”, iscritto al N.C.E.U. sul foglio 5 di Oneglia Mapp. 123 Cat. B5 ,Cl. U Consistenza 300 mq circa. - *Fabbricato su due piani da demolire e bonificare in quanto contiene amianto in tutte le parti del fabbricato stesso, da eseguire a cura e spese dell'acquirente successivamente all'acquisto entro e non oltre dieci mesi dalla data della aggiudicazione - Il terreno su cui insiste attualmente il bene, dopo la avvenuta bonifica verificata dagli Uffici comunali, dovrà essere retrocesso al Comune. - L'aggiudicatario rimane titolare della cubatura del bene che potrà essere utilizzata in applicazione della legge regionale 3 novembre 2009, n. 49 e s.m.i. (Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio)*” **per un prezzo a base d'asta pari a €. 21.000,00**

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto delle modalità di presentazione dell'offerta del presente avviso.

L'esatta individuazione e consistenza del lotto in vendita, comprese eventuali servitù conosciute, sono indicate nelle relazioni di identificazione e stima disponibili presso il Settore Patrimonio del Comune.

L'immobile di cui sopra viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma in cui attualmente si trova in capo al Comune, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono in capo al Comune in forza dei titoli e del possesso, apparenti e

non apparenti, esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi.

Non si farà luogo ad azioni per lesione, né ad azione per diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita e nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di dati catastali, intendendosi che l'aggiudicatario con la dichiarazione di essersi recato sul posto ed aver esaminato l'immobile e tutta la documentazione relativa ad esso, abbia inteso dichiarare di conoscere perfettamente l'immobile ed il valore.

Ai sensi dell'art. 1471 del C.C. non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona gli Amministratori del Comune di Imperia, pena nullità dell'acquisto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi a presentare la propria offerta le persone fisiche o giuridiche capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

Nessuno dei soggetti interessati potrà presentare, direttamente o indirettamente, singolarmente o congiuntamente con altri soggetti, più di una manifestazione di interesse.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato B al presente avviso, pubblicato sul sito internet del Comune di Imperia.

Dovranno essere altresì allegate le seguenti dichiarazioni rese nelle forma e ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e ss. mm. e ii e sottoscritte dal soggetto interessato se persona fisica o dal suo legale rappresentante se persona giuridica (Vedi modello ALLEGATO A e A/1) :

1. Per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale del soggetto interessato e per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A, nonché generalità del/i legale/i rappresentante/i, del procuratore e dei soci illimitatamente responsabili
2. Dichiarazione resa dal soggetto interessato, nonché da ciascuno dei suoi legali rappresentanti, procuratori e soci illimitatamente responsabili se persona giuridica, di inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione, compreso condanne di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio
3. Dichiarazione che nei confronti all'interessato, se persona giuridica, non è stata erogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D. Lgs. 231/2001 che gli impediscano di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni
4. Dichiarazione resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti, procuratori e soci illimitatamente responsabili se persona giuridica, di insussistenza a proprio carico dello stato di interdetto, inabilitato, fallito e di insussistenza di

- procedure in corso per la dichiarazione di taluno di tali stati;
5. Dichiarazione che non esiste a carico del soggetto interessato o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti, procuratori e soci illimitatamente responsabili se persona giuridica alcun stato di fallimento, di procedure di liquidazione, concorsuali o di altre situazioni equivalenti o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 6. Impegno a non porre in essere comportamenti o atti che possano influire negativamente sulla Procedura;
 7. Dichiarazione che nei confronti del soggetto interessato o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti, procuratori e soci illimitatamente responsabili se persona giuridica non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs n. 159/11;
 8. Che conosce ed accetta incondizionatamente quanto stabilito nel bando;
 9. Indirizzo cui trasmettere le comunicazioni e recapito telefonico

Alle dichiarazioni come sopra rese dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità dei firmatari e, in caso di dichiarazione resa da procuratore, copia della procura speciale, autenticata dal Notaio.

Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato su tutti i lembi di chiusura, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita "Ex Scuola dell'Infanzia Arcobaleno"** ed essere indirizzato al Comune di Imperia, Settore Urbanistica e Patrimonio.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato B nonché il modello di dichiarazione Allegato A, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia entro e non oltre le ore 12,00 del 8 settembre 2020 pena l'esclusione dalla procedura. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti , **il giorno 9 settembre 2020 alle ore 10.00** presso la sede del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Imperia, la Commissione di gara, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare da apposito verbale.

Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta pari o in aumento rispetto al prezzo base fissato dal Comune di Imperia.

In caso di partecipanti con parità di offerta, il Comune di Imperia provvederà a chiedere ai medesimi un' offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.

La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

Il verbale della seduta di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, numeri di mappale per qualunque differenza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il Settore comunicherà al contraente designato, entro 5 **giorni** dalla data dell'esame delle offerte, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito.

Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore del Comune di Imperia con bonifico bancario sul conto i cui estremi saranno comunicati dal Comune e trasmissione della documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere esibita al Settore che ne farà copia.

In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto.

Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale.

Le spese notarili e tutte le spese connesse alla compravendita, nonché imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, che verrà stipulato, faranno capo all'acquirente, senza diritto di rivalsa.

Spetterà altresì all'acquirente ogni onere di atto e frazionamento inerente il terreno in retrocessione.

Per la partecipazione alla procedura possono essere utilizzati gli appositi moduli predisposti e pubblicati sul sito internet www.comune.imperia.it (Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti) unitamente al presente avviso d'asta.

INFORMAZIONI

Il presente invito è consultabile sul sito www.comune.imperia.it alla voce "Gare e Appalti" o presso l'Ufficio Urbanistica e Patrimonio del Comune di Imperia.

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Imperia, arch. Ilvo Calzia.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Imperia, lì 06/08/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA E PATRIMONIO
Arch. Ilvo Calzia