



**CITTA' DI IMPERIA**  
INFORMAZIONI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
ANNO 2020 – SALDO

SCADENZA: 16 dicembre 2020

ALIQUOTE

- 6,00 per mille** per l'abitazione principale appartenente alle cat. A1, A8 e A9 e le sue pertinenze;
- 10,60 per mille** aliquota ordinaria (gli altri fabbricati e le aree fabbricabili)
- 2,5 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, se non locati
- 1 per mille** per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola

IN SEDE DI SALDO, OCCORRE CALCOLARE L'IMPOSTA DOVUTA PER L'INTERO ANNO E DETRARRE QUANTO GIÀ VERSATO IN ACCONTO

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato a mezzo di delega di pagamento F24 o con il bollettino postale apposito per l'IMU; il pagamento deve pertanto essere eseguito presso un intermediario (banca, ufficio postale o agente della riscossione).

Il codice Comune per Imperia è: **E290**.

ALTRI FABBRICATI, AREE FABBRICABILI

L'intero gettito spetta al Comune, ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale "D", il cui gettito spetta allo Stato limitatamente all'imposta dovuta ad aliquota base (7,6 per mille).

I codici tributo sono:

- 3913 IMU fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune
- 3916 IMU aree fabbricabili – Comune
- 3918 IMU altri fabbricati – Comune
- 3925 IMU fabbricati di categoria D – Stato (quota del 7,6 per mille)
- 3930 IMU fabbricati di categoria D – Comune (quota del 3 per mille)
- 3939 IMU fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - Comune

CALCOLO DELL'IMPOSTA

● **altri fabbricati di categoria A**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata  
Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale  
Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

● **altri fabbricati di categoria C2, C6 e C7**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata  
Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale  
Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

● **altri fabbricati di categoria C3, C4 e C5**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata  
Rendita catastale rivalutata x 140 = valore catastale  
Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

● **altri fabbricati di categoria B**

Rendita catastale + 5 % = rendita catastale rivalutata  
Rendita catastale rivalutata x 140 = valore catastale  
Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

● **altri fabbricati di categoria A10**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata  
Rendita catastale rivalutata x 80 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **altri fabbricati di categoria D (con esclusione della categoria D5)**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 65 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso, di cui

la quota del 7,6 per mille spetta allo Stato (codice tributo 3925), mentre l'eccedenza del 3 per mille spetta al Comune (codice tributo 3930).

- **altri fabbricati di categoria D5**

Rendita catastale +5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 80 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso, di cui la quota del 7,6 per mille spetta allo Stato (codice tributo 3925), mentre l'eccedenza del 3 per mille spetta al Comune (codice tributo 3930).

- **altri fabbricati di categoria C1**

Rendita catastale +5% = Rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 55 = valore catastale

Valore catastale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

- **aree fabbricabili**

Valore venale x 10,6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

### ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE

Il codice tributo da utilizzarsi è 3912 - IMU abitazione principale e pertinenze – Comune

#### CALCOLO DELL'IMPOSTA

- **abitazione principale categoria catastale A**

Rendita catastale + 5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

L'abitazione principale è quella nella quale il contribuente ha **la residenza anagrafica e la dimora abituale**. La detrazione, pari a € 200,00 va rapportata ai mesi di possesso ed eventualmente al numero di soggetti che ne usufruiscono e poi detratta dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze.

- **pertinenze dell'abitazione principale categorie C2, C6 e C7 (max. 1 x categoria)**

Rendita catastale + 5% = rendita catastale rivalutata

Rendita catastale rivalutata x 160 = valore catastale

Valore catastale x 6 : 1000 = imposta annuale, da rapportare ai mesi ed alla percentuale di possesso.

---

#### CASI PARTICOLARI:

- 1. dal 2016, è prevista la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari (ad eccezione delle categorie A1, A8 e A9) concesse in **comodato** dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il soggetto passivo non possieda su tutto il territorio nazionale altre abitazioni, al di fuori della propria abitazione principale, e che lo stesso abbia la residenza e la dimora abituale nello stesso comune;

- 2. dal 2016, è prevista la riduzione al 75% dell'aliquota ordinaria per gli immobili concessi in locazione a **canone concordato**, sulla base della legge n° 431/98;

- 3. a partire dall'1.07.2013, ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'abitazione principale, non sono richieste le condizioni della residenza anagrafica e della dimora abituale, ad un unico immobile, posseduto e non locato dal personale in servizio permanente delle **Forze armate**, delle Forze di polizia (ad ordinamento militare e civile), dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

**IN QUESTI CASI, E' OPPORTUNA LA PRESENTAZIONE DI UNA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU**

---

#### MODALITA' PARTICOLARE PER I SOGGETTI NON RESIDENTI IN ITALIA

Solo nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per il pagamento dell'IMU dall'estero, è possibile versare l'imposta tramite bonifico bancario:

- il **codice IBAN** è: IT 41 F 06175 10500 000 00 140 37 90; il **codice BIC** è: C R G E IT GG 300;

**Indicare nella causale del versamento:**

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente;
- la sigla "IMU", il nome del Comune dove si trovano gli immobili e i codici tributo per cui si paga;
- l'anno di imposta;
- l'indicazione "acconto" o "saldo".

**AL COMUNE DEVE ESSERE INVIATA LA COPIA DEL PAGAMENTO**

---

**ORARI UFFICIO**

Gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio sono:

- lunedì e giovedì..... dalle 8.30 alle 12.30 con ACCESSO LIBERO e dalle 15.00 alle 16.30 SOLO SU APPUNTAMENTO;
- martedì, mercoledì e venerdì.....dalle 8.30 alle 12.30 SOLO SU APPUNTAMENTO

PER PRENDERE UN APPUNTAMENTO, E' POSSIBILE CHIAMARE L'UFFICIO AL NUMERO 0183/701.416 OVVERO SCRIVERE UN'EMAIL A [imu@comune.imperia.it](mailto:imu@comune.imperia.it)

Per contattare l'Ufficio:

tel. 0183/701.416-271-543-227-434-395

fax 0183/29.06.91

e-mail [imu@comune.imperia.it](mailto:imu@comune.imperia.it).

Le informazioni per il versamento dell'IMU sono disponibili anche sul sito internet del Comune di Imperia al seguente indirizzo: [www.comune.imperia.it](http://www.comune.imperia.it).

**SUL SITO INTERNET COMUNALE E' DISPONIBILE UNA CALCOLATRICE DELL'IMU ON-LINE**