



## CITTÀ DI IMPERIA

Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IL DIRIGENTE DEL SETTORE

In esecuzione delle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 106 del 29/12/2020 e della propria Determina n. 299 del 10/03/2021;

Visto il R. D. n. 827 del 23/05/24;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s. m. ed i.;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei Beni immobili approvato con Delibera del C.C. n. 38 del 22.05.2000

#### RENDE NOTO

che il giorno **27 aprile 2021** con inizio alle ore 9,00 per il lotto 1) ed a seguire per i successivi lotti, in ordine numerico, per i quali sono state presentate offerte, nella sala Commissioni al primo piano del Palazzo Municipale di Imperia, sito in Viale Matteotti 157, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio, si procederà all'esperienza dell'asta pubblica per la vendita dei sotto specificati immobili siti nel Comune di Imperia, di proprietà comunale, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lette. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 ( per mezzo di offerte segrete da confrontare con la base d'asta).

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto e per lotti separati.

#### **a) NR Lotto - Descrizione dei beni – Dati catastali – Prezzo base d'asta**

##### **14 posti auto di seguito elencati :**

##### **1. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 1 di mq. 15 circa **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

##### **2. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 2 di mq. 15 circa **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

##### **3. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 3 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**4. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 e 2033 sub 4 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**5. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 e 2033 sub 5 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**6. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 e 2033 sub 6 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**7. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 e 2033 sub 7 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**8. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 8 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**9. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 9 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**10. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 10 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**11. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp .3352 sub 11 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**12. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 12 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**13. Posto Auto in Porto Maurizio, via Privata Vallone dei Pozzi**  
iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 3352 sub 13 di mq. 15 circa **da frazionare**  
**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 (seimilaeuro) fuori campo IVA**

**14. Posto Auto in Castelvecchio , reliquato stradale in Via Cesare Battisti**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 2 di CASTELVECCHIO. di mq. 20 circa **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 11.000,00 (undicimilaeuro) fuori campo IVA**

**15. Posto Auto in Porto Maurizio, reliquato stradale via Caprile**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 5 di P.M. di mq. 25 circa **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 15.000,00 (quindicimilaeuro) fuori campo IVA**

**16. Giardino in Imperia, strada Bardellini**

iscritto al N.C.T. sul foglio 2 di P.M. Mapp . 1766 Cons. 330 mq. Attualmente locato

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 ( seimilaeuro) fuori campo IVA**

**17. Reliquato stradale in Imperia, strada dei Ronchi**

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di PIANI strada comunale a confini Mapp . 420-421-358 Cons. 34 mq. IN STATO DI ABBANDONO e **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 3.000,00 (tremila) fuori campo IVA**

**18. Reliquato stradale in Imperia, strada Molino dei Giusi**

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di ONEGLIA strada comunale a confini mapp. 71 e 153 Cons. 98 mq. IN STATO DI ABBANDONO **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 ( seimilaeuro) fuori campo IVA**

**19. Reliquato stradale in Imperia, strada Molino dei Giusi**

iscritto al N.C.T. sul foglio 1 di ONEGLIA strada comunale a confini mapp. 71 e 152 Cons. 100 mq. IN STATO DI ABBANDONO **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 6.000,00 ( seimilaeuro) fuori campo IVA**

**20. Abitazione in Imperia, ex Municipio di Caramagna**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 4 di CARAMAGNA Mapp . 621

ZONA:A **classificazione energetica e V.I.C. In corso di redazione;**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 150.000,00(centocinquantamila) fuori campo IVA**

**21. Terreno in Imperia, Via Artallo**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 3 di P.M. Mapp . 2531 di mq. 816 per la sola porzione di 362 mq. **da frazionare**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 10.500,00 (diecimilacinquecento) fuori campo IVA**

**22. Loc. Commerciale in Imperia, denominato “Bar Agostino” - Piazza Dante**

iscritto al N.C.E.U. sul foglio 5 di On. Mapp . 496/2 Cons. 58 mq. Attualmente locato  
ZONA:A;

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 408.000,00 (quattrocentottomila) fuori campo IVA**

**23. Loc. Commerciale in Imperia, denominato “Agenzia Sagittario” - Piazza Dante**  
iscritto al N.C.E.U sul foglio 5 di ON Mapp . 496/1 Cons. 64 mq. Attualmente locato  
ZONA:A;

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 480.000,00 (quattrocento ottantamila) fuori campo IVA**

**24. Loc. Commerciale in Imperia, denominato “Bar Alibi” - Piazza Calvi**  
iscritto al N.C.E.U sul foglio 5 di ON. mapp. 493/8/9/19 Cons. 100 mq. Attualmente locato ;

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 257.000,00 (duecentocinquantasettemila) fuori campo IVA**

**25. Loc. Commerciale in Imperia, denominato “Tabacchino” - Piazza Calvi**  
iscritto al N.C.E.U sul foglio 5 di ON. Mapp . 493/3 Cons. 44 mq. Attualmente locato

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 113.000,00 (centotredicimila) fuori campo IVA**

**26. Loc. Commerciale in Imperia, Piazza Serra**  
iscritto al N.C.E.U sul foglio 7 di P.M. Mapp . 84/1 Cons. 40 mq. Attualmente locato

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 164.000,00 (centosessantaquattromila) fuori campo IVA**

**27. Locale per attività per servizi alla persona in Imperia, denominato “ISAH” in Piazza De Negri**

iscritto al N.C.E.U sul foglio 5 di ON. Mapp . 121 Cons. 1.395 mq. Attualmente locato

**Classificazione energetica e V.I.C. In corso di redazione;**

**Il prezzo a base d'asta è pari a €. 1.200.000,00 (unmilione duecentomila) fuori campo IVA**

#### **b) Condizioni generali**

L'esatta individuazione e consistenza dei lotti in vendita, comprese eventuali servitù conosciute, sono indicate nelle relazioni di identificazione e stima disponibili presso il Settore Patrimonio del Comune.

Gli immobili di cui sopra vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma in cui attualmente si trovano in capo al Comune, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come sono in capo al Comune in forza dei titoli e del possesso, apparenti e non apparenti, esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi.

Non si farà luogo ad azioni per lesione, né ad azione per diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita e nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di dati catastali, intendendosi che l'aggiudicatario con la dichiarazione di essersi recato sul posto ed aver esaminato l'immobile e tutta la documentazione relativa ad esso, abbia inteso dichiarare di conoscere perfettamente l'immobile ed il valore.

Ai sensi dell'art. 1471 del C.C. Non possono essere compratori né direttamente né per interposta persona gli Amministratori del Comune di Imperia, pena nullità dell'acquisto.

#### **c) Modalità di partecipazione**

All'asta pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e che possieda le condizioni ed i requisiti prescritti dal presente avviso.

I concorrenti dovranno produrre una domanda di partecipazione ed un'offerta economica inserite in due buste separate, entrambe dovranno poi essere inserite in un unico plico.

**Busta n. 1** – L'istanza di ammissione al pubblico incanto (con marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00)) dovrà essere presentata, in lingua italiana, compilando l'apposita **domanda di partecipazione** allegata al presente bando sotto la **lettera A/1 per le persone fisiche e A/2 per le Imprese**, sulla quale dovranno essere dichiarate tutte le formule sotto indicate e sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

La sottoscrizione non dovrà essere autenticata purchè all'istanza sia allegata fotocopia, non autenticata, e leggibile di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione”**.

In tale domanda dovranno essere indicati :

per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;

per le imprese o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati ( in caso di persona fisica );
- di non avere in corso procedure di fallimento e altre procedure concorsuali ( in caso di imprese )
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente a tutto quanto stabilito nel presente bando ;
- di avere piena conoscenza ed accettato il fatto che gli immobili in oggetto sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, inclusi eventuali diritti e servitù costituiti e costituendi;
- di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile, di essere a conoscenza del suo attuale stato di consistenza e dell'attuale situazione urbanistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Imperia da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di avere piena conoscenza sulle facoltà degli aventi diritto di esercitare il diritto di prelazione ai sensi e secondo le disposizioni di legge e del presente bando;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Imperia di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale prestato secondo le modalità previste alla lett. d) del presente bando si indicano gli estremi del conto corrente con codice IBAN dell'offerente :.....

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- **copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore;**
- **originale o copia conforme all'originale dell'eventuale procura;**
- **ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, come specificato al successivo punto d)**

**Busta 2)** Dovrà essere compilato il modello di **Offerta economica** , sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che si allega al presente bando ( Allegato B) con indicazione.

- delle generalità dell'offerente;

- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo espresso in lettere. L'offerta dovrà essere pari o superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione. L'offerta dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione di cui alla Busta n. 1.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura “ **Offerta economica**” nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

**Le due buste contenenti la documentazione e l'offerta dovranno essere racchiuse in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura a cui dovrà inoltre essere apposto oltre al nominativo dell'offerente anche la seguente dicitura: “Offerta per l'asta pubblica del giorno 27/04/2021 per l'acquisto dell' immobile di cui al Lotto n. ...”**

L'indicazione sul plico esterno del nominativo dell'offerente e del numero del lotto sono prescritte a pena di esclusione, per cui in mancanza di tali dati non si procederà all'apertura della busta.

Il plico deve essere indirizzato a : Comune di Imperia, Viale Matteotti 157, 18100 Imperia. Il plico deve pervenire , **A PENA DI ESCLUSIONE**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia (oraio: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 12,30, gli altri giorni della settimana previo appuntamento telefono 0183701206) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/04/2021** mediante consegna a mano ovvero avvalendosi del servizio postale. Faranno fede **ESCLUSIVAMENTE** il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Imperia, all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede, in alcun caso, il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna

eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

**Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Non sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si procederà altresì all'esclusione qualora la sottoscrizione non autenticata in calce all'istanza non sia accompagnata da una fotocopia ancorché non autenticata da un documento di identità del sottoscrittore.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali che comunque non possono far sorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

**Ove si intenda partecipare per l'acquisto di diversi lotti, le offerte dovranno essere predisposte ed inviate separatamente.**

#### **d) Deposito cauzionale**

Ogni concorrente dovrà versare un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta, dell'importo di:

Lotto Importo

1. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
2. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
3. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
4. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
5. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
6. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
7. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
8. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
9. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
10. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
11. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
12. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
13. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
14. euro 1.100,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
15. euro 1.500,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
16. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
17. euro 300,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
18. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
19. euro 600,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
20. euro 15.000,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
21. euro 1.050,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
22. euro 40.800,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
23. euro 48.000,00	(importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)

24. euro 25.700,00	( importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
25. euro 11.300,00	( importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
26. euro 16.400,00	( importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)
27. euro 120.000,00	( importo corrispondente al 10 % del prezzo di stima)

Il deposito, la cui ricevuta deve essere allegata alla domanda di partecipazione, dovrà essere costituito :

- con un versamento in contanti presso il Servizio Tesoreria Comunale Banca CARIGE, Filiale di Oneglia, via G. Berio n. 2 - Imperia

- con un bonifico a favore del Comune di Imperia da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: codice IBAN IT41 F06175 10500 000001403790

- con un assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Imperia;

indicando in tutti i casi la causale di versamento “ Deposito cauzionale per asta immobili del 27/04/2021 - lotto n. ” Non sono ammesse polizze assicurative né fidejussioni bancarie.

L'ammontare del deposito cauzionale prestato dai soggetti non aggiudicatari verrà restituito agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputata in conto prezzo di vendita. In entrambi i casi i depositi verranno restituiti o imputati nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto, per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amministrazione tratterà la cauzione versata, riservandosi di procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

#### **e) Modalità di gara e criteri di aggiudicazione**

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/24 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purchè l'offerta sia pari o superiore al prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive, sostitutive condizionate o espresse in modo indeterminato.

Il Presidente della Commissione, alle ore, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, per ciascun lotto aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, del deposito cauzionale, e successivamente darà lettura dell'offerta economica.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente, anche in qualità di Dirigente competente, procederà a proclamare per ciascun lotto l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del Dirigente dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte di pari importo per lo stesso lotto, nella stessa seduta si procederà, per l'attribuzione di precedenza nella collocazione in graduatoria, con le modalità previste dall'art. 11



comma 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili.

#### **f) Aggiudicazione definitiva**

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali.

L'Ente inoltre procederà ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno, con la facoltà di aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

#### **g) Diritti di prelazione**

I soggetti che hanno diritto di prelazione su immobili indicati nella presente asta pubblica saranno tenuti a corrispondere il prezzo più alto offerto in sede di gara.

I soggetti beneficiari del suddetto diritto di prelazione dovranno essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto e/o corrispettivi.

La comunicazione relativa all'esercizio del diritto di prelazione agli aventi diritto verrà formalizzata entro dieci giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria tramite raccomandata R/R e conterrà l'indicazione del prezzo di aggiudicazione, con l'invito specifico ad esercitare o meno il diritto di prelazione ed i termini entro i quali esercitarlo e procedere al pagamento.

L'esercizio del diritto di prelazione dovrà avvenire in forma scritta con nota consegnata direttamente al protocollo dell'Ente o a mezzo Raccomandata R/R entro il termine assegnato nella comunicazione dell'Ente e con versamento di una cauzione pari al 10 % del prezzo fissato e dovrà contenere l'accettazione esplicita di tutte le condizioni di vendita.

La cauzione dovrà essere costituita ai sensi del punto **d)** del presente bando.

Nel caso di esercizio di prelazione da parte di aventi diritto, con apposito provvedimento, si provvederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'avente diritto alla prelazione e si disporrà la restituzione della cauzione al vincitore dell'asta.

#### **h) Stipula del contratto di compravendita**

La stipulazione dell'atto avverrà entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con rogito del Segretario Comunale.

Tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso (per adempimenti obbligatori per legge, catastali, registrazione, trascrizione, imposte, tasse, frazionamento ove previsto, ecc.) saranno a totale carico dell'acquirente.

Qualora non si addivenga alla stipulazione dell'atto per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo o non vengano rispettate le condizioni di vendita, il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne tratterà la cauzione versata, riservandosi di procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

#### **i) Modalità di pagamento**

Il pagamento del prezzo di acquisto indicato nell'offerta dovrà essere corrisposto in un'unica

soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento alla Tesoreria Comunale o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Imperia.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere, con separato versamento, tutte le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

**m) Informativa ex D.Lgs. 196/03**

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. L. gs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003. Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Imperia ed i Responsabili dei Settori interessati alla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla L. 241/90 e s. m. ed i.

**n) Disposizioni finali**

Il presente bando e la documentazione inerente agli immobili sono disponibili sul sito del Comune [www.comune.imperia.it](http://www.comune.imperia.it) alla voce “ TUTTI I BANDI DI GARA E CONTRATTI” “gare e procedure in corso” e presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Imperia, Ing Alessandro Croce, Dirigente del Settore Patrimonio o suo delegato a cui potranno essere richieste informazioni da lunedì al venerdì dalle 9,00 alle ore 12,00 al 0183 701226 (Geom. Masi Marino)

Le visite presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuate con l'accompagnamento di un delegato incaricato, previo appuntamento da concordare con l'agenzia “Immobiliare Peletta” al 0183 651037 o al 3474753007 (Signora Alessio Katia) , tel. 0183 701226 (Geom. Masi Marino) ( da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Allegati: Modelli A/1 o A/2 - Domanda di partecipazione

B – Offerta economica

Il Dirigente  
(F.to Ing. Croce Alessandro)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DALL'11 MARZO 2021 AL 26 APRILE 2021