



CITTÀ DI IMPERIA

settore: Pianificazione Strategica e Patrimonio

Determinazione dirigenziale n. 0192 del 02/02/2016

**OGGETTO: Alienazione di fabbricati e terreni comunali mediante
asta pubblica - Gara del 11/12/15 - Aggiudicazione definitiva di due
lotti venduti**

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

Visto il Bando per l'alienazione degli immobili comunali mediante asta pubblica indetta in data 19 Novembre 2015 a seguito delle Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/07/15 e successive Determine n. 1360 del 09/11/15 e n. 1386 del 12/11/15;

Vista la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara, nominata con Determina Dirigenziale n. 1583 del 10.12.2015, riunitasi alle ore 9,00 del giorno 11/12/15 per dar corso alla gara;

Visto il Verbale di apertura delle buste ed individuazione dei migliori offerenti relativi alla gara di cui sopra (in atti) del 11 Dicembre 2015, da cui risultano individuati i migliori offerenti per ciascuno dei tre lotti per i quali sono state presentate le offerte e più precisamente:

- lotto n. 4 il sig Morini Luca, risultante unico e miglior offerente per € 9.213,00 (novemiladuecentotredici) che ha costituito la cauzione di € 500,00 (cinquecento) pari al 10 % del prezzo a base d'asta;
- lotto n. 26 i sigg. Porro Ornella, Pastorelli Fabrizio, Musso Anna Maria, risultante unico e miglior offerente per € 15.040,00 (quindicimilaquaranta) che ha costituito la cauzione di € 1.500,00 (millecinquecento) pari al 10 % del prezzo a base d'asta;
- lotto n. 33 il sig. Lupi Luciano, risultante unico e miglior offerente per € 10.551,00 (diecimilacinquecentocinquantuno) che ha costituito la cauzione di € 1.040,00 (millequaranta) pari al 10 % del prezzo a base d'asta;

Vista la Determina di Aggiudicazione provvisoria n. 1584 del 16/12/15 nella quale si dà atto e si approva il Verbale di gara con l'indicazione dei tre aggiudicatari provvisori ;

Vista la nota n. 02767 del 25/01/16 dell'Ufficio Gare e Contratti nella quale si dichiarano completate con esito positivo le verifiche sui soggetti aggiudicatari;

Considerato tuttavia che sul lotto n. 33 il sig. Toscano Michele, in qualità di erede del sig. Toscano Germano, con nota n. 89 del 04/01/16 ha avviato le procedure per esercitare il diritto di prelazione agraria ai sensi dell'art. 7 l. n. 817/71 e s. m. ed i.;

Ritenuto che detti espletamenti ritarderebbero la conclusione del procedimento per tutti e tre i lotti aggiudicati, per cui risulta opportuno concludere l'aggiudicazione dei lotti n. 4 e n. 26 al fine di giungere alla stipula degli atti di cessione al prezzo stabilito dall'aggiudicatario, demandando ad una successiva determinazione la conclusione del procedimento relativo al lotto 33, non appena concluse le procedure in essere;

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

Richiamato il Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili;

DETERMINA

a) Di dare atto che, individuati i migliori offerenti, come risulta dal Verbale di Asta pubblica per l'alienazione di beni immobili comunali del giorno 11/12/15, richiamato in premessa ed approvato con la Determinazione provvisoria n. 1584 del 16/12/15, espletate le procedure inerenti le verifiche sui soggetti aggiudicatari, viene proclamata l'aggiudicazione definitiva per i terreni comunali come di seguito specificato:

- lotto n. 4 (Terreno in Imperia, via Beralde, iscritto al C.T. Sul foglio 7 di Oneglia, Mapp. 1617, Cons. 122 mq. - incolto sterile) il sig Morini Luca, risultante unico e miglior offerente per € 9.213,00 (novemiladuecentotredici) che verrà corrisposto in un'unica soluzione alla sottoscrizione del contratto; la cauzione di € 500,00 (cinquecento) pari al 10 % del prezzo a base d'asta viene imputata ad anticipazione del prezzo;
- lotto n. 26 (Terreno in Imperia, località Castelvecchio S.M.M., iscritto al C.T. Sul foglio 4 di Cast. Mapp. 798 Cons. 145 mq. Area Urbana e Mapp. 799 Cons. 68 mq. Area Urbana) i sigg. Porro Ornella, Pastorelli Fabrizio, Musso Anna Maria, risultante miglior offerente per € 15.040,00 (quindicimilaquaranta) che verrà corrisposto in un'unica soluzione alla sottoscrizione del contratto; la cauzione di € 1.500,00 (millecinquecento) pari al 10 % del prezzo a base d'asta viene imputata ad anticipazione del prezzo;

b) Di accertare sul cap. 13501 del Bilancio 2015 l'entrata complessiva di € 24.253,00, dando atto che l'importo complessivo di € 2.000,00 relativo alle cauzioni è già stato incassato quale anticipazione del prezzo a seguito della Determinazione provvisoria della gara;

c) Di dare atto che per il lotto di terreno n. 33 la Determina di aggiudicazione definitiva verrà redatta successivamente, una volta completate tutte le procedure per l'esercizio del diritto di prelazione agraria;

e) Di dare atto che, come previsto nel Bando di gara, si procederà alla stipula degli atti cessione presso la segreteria del Comune di Imperia;

f) Di dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione degli atti di cessione saranno totalmente a carico degli acquirenti;

g) Di dare atto che i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 dell'art. 23 del D. Lgs 33/13 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito Internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti dirigenti.

h) Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 02/01/16

F.to digitalmente dal Dirigente del Settore

Pianificazione Strategica e Patrimonio

Arch. Ilvo CALZIA

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la sussistenza della copertura finanziaria.

F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari

Dott. Alessandro NATTA o suo delegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

F.to digitalmente dal Segretario Generale

Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato