



CITTÀ DI IMPERIA

settore: Pianificazione Strategica e Patrimonio

Determinazione dirigenziale n. 1207 del 02/11/2016

OGGETTO: SUA della zona BC6B in via Littardi - Imposizione di servitù di uso pubblico su opere ed aree in attuazione delle Convenzioni Tecnico Urbanistiche n. 53732/07 di Rep. e n. 59175/10 di Rep.- Soggetto Attuatore: soc. Semeria Angelo & C. srl ed altri

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

Premesso che con la Convenzione Tecnico Urbanistica N. 53732 di Rep. del 17/01/2007, registrata in data 24/01/2007 al n. 98/1t stipulata presso il notaio Marco Re di Imperia, tra il Comune Imperia ed il soggetto attuatore, sig.ra Acquarone Carla in Bianchino, sig. Semeria Angelo in qualità di socio accomandatario della società "Semeria Angelo e C. S.A.S.", denominati "Soggetto Attuatore", hanno sottoscritto l'impegno, da parte del soggetto attuatore, ad eseguire alcune opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, tra cui:

1) la realizzazione di una condotta fognaria e di una condotta per le acque bianche per un tratto di ml. 177 circa sui mappali 1721, 1717, 662, 1851, 1847, 1848 del foglio 3 di Piani;

2) la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 678 mq. di superficie sui mappali 101 e 102 del foglio 3 di Piani;

3) la realizzazione lungo via T. Littardi di un tratto di marciapiede di circa 31 ml. di lunghezza sul mappale 139 del foglio 3 di Piani;

Le opere di cui ai punti 1), 2), 3) oltre ad una ulteriore striscia di terreno in fregio a via T. Littardi su tutta la lunghezza del mappale 139 e per una larghezza di mt. 2,50 dal ciglio stradale dovevano essere gravate da Servitù di uso pubblico;

Con successiva Convenzione Tecnico Urbanistica N. 59175 di Rep. del 23/03/2010 , registrata in data 30/03/2010 al n. 1250/1t stipulata presso il notaio Marco Re di Imperia, tra il Comune Imperia ed il soggetto attuatore, sig.ra Acquarone Carla in Bianchino, Bianchino Alberto, sig. Semeria Angelo in qualità di socio accomandatario della società "Semeria Angelo e C. srl." , il sig. Bocchio Alessandro in qualità di legale rappresentante della società "Boli srl" denominati "Soggetto Attuatore", confermavano l'impegno, da parte del soggetto attuatore, ad eseguire le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione già indicate nella precedente Convenzione Urbanistica del 17/01/2007 N. 53732 di Rep.

Visto che, a lavori ultimati, le opere eseguite sono state collaudate dall'Arch. Mirko Natta, con certificato trasmesso al Comune con Prot. 46740 del 28/12/2015 da cui risulta la rispondenza delle opere al progetto approvato e la loro esecuzione a regola d'arte e detto collaudo è stato approvato con Determinazione dirigenziale del Settore Urbanistica LL.PP. Ambiente n. 421 del 29/03/16;

Considerato che le opere oggetto di servitù di uso pubblico indicate ai punti 1) 2)3) corrispondono ora ai seguenti mappali del Foglio 3 del C.T. , sezione censuaria di Piani:

- mappale n. 1717 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 328 per l'intera superficie da asservire;
- mappale n. 1722 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 350 per l'intera superficie da asservire;
- mappale n. 1720 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 20 per l'intera superficie da asservire;
- mappale n. 1716 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 19 per l'intera superficie da asservire;

per quanto attiene il parcheggio pubblico;

- mappale n. 1721(ex mappale 101 parte) uliveto di mq. 94 per la superficie di mq. 67 circa da asservire ;
- mappale n. 1851 (ex mappale 105 parte) ente urbano di mq. 1105 per la superficie di mq. 90 circa da asservire;
- mappale n. 1847(ex mappale 139 parte) uliveto di mq. 28 per l'intera superficie da asservire ;
- mappale n. 1848 (ex mappale 139 parte) seminativo irr. arborato di mq. 90 per l'intera superficie da asservire ;

per quanto attiene i passaggi pubblici, carrabili e pedonali e le condotte di acque nere e bianche realizzate nel sottosuolo delle strade di accesso al parcheggio e del parcheggio stesso ad uso pubblico;;

- mappale n. 1846 (ex mappale 139 parte) ente urbano di mq. 661 per la superficie di mq. 73 circa da asservire;

per quanto attiene la striscia di terreno lungo via Littardi di larghezza mt. 2,50 compreso il marciapiede, gravata di servitù di uso pubblico

Che i sopracitati immobili risultano in proprietà :

- alla società "Semeria Angelo e C. srl." legale rappresentante Semeria Angelo c.f. 01227720081;
- mappale n. 1721 (ex mappale 101 parte) uliveto di mq. 94;
- mappale n. 1717 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 328 ;
- mappale n. 1722 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 350 ;
- mappale n. 1720 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 20 ;
- mappale n. 1716 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 19 ;
- alla società "Boli e C. srl." legale rappresentante Bocchio Alessandro c.f. 01495450080;
- mappale n. 1851 (ex mappale 105 parte) ente urbano di mq. 1105 ;
- al sig. Bianchino Alberto c.f. BNC LRT 64M03 E290P,
- mappale n. 1847(ex mappale 139 parte) uliveto di mq. 28 ;
- mappale n. 1848 (ex mappale 139 parte) seminativo irriguo arborato di mq. 90 ;
- mappale n. 1846 (ex mappale 139 parte) ente urbano di mq. 661;

Considerato che le opere sono state ultimate e pertanto si può procedere all'imposizione della servitù di uso pubblico sulle aree in ottemperanza a quanto disposto nelle citate Convenzioni Tecnico Urbanistica N. 53732 di Rep. del 17/01/2007 e N. 59175 di Rep. del 23/03/2010 ,

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art.151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- Di prendere atto della Determinazione dirigenziale del Settore Urbanistica LL.PP. Ambiente n. 421 del 29/03/16 nella quale si approvano le opere eseguite e collaudate dall'Arch. Mirko Natta, con certificato trasmesso al Comune con Prot. 46740 del 28/12/2015 da cui risulta la rispondenza delle opere al progetto approvato e la loro

esecuzione a regola d'arte e si demanda al Settore Patrimonio la definitiva imposizione della servitù di uso pubblico sulle opere realizzate;

- Di imporre la servitù di uso pubblico sulle opere e sulle aree previste nelle Convenzioni Tecnico Urbanistica N. 53732 di Rep. del 17/01/2007 , registrata in data 24/01/2007 al n. 98/1t s e N. 59175 di Rep. del 23/03/2010 , registrata in data 30/03/2010 al n. 1250/1t s, ed in particolare :

1) la realizzazione di una condotta fognaria e di una condotta per le acque bianche per un tratto di ml. 177 circa ;

2) la realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 678 mq. di superficie ;

3) la realizzazione lungo via T. Littardi di un tratto di marciapiede di circa 31 ml. di lunghezza con area retrostante fino ad una profondità di mt. 2,50 dal ciglio stradale ;

- Che detta imposizione di servitù di uso pubblico graverà sui seguenti mappali del C.T. Foglio 3 , sezione censuaria di Piani:

- mappale n. 1721 (ex mappale 101 parte) uliveto di mq. 94 per una superficie di mq. 67 circa da asservire come da planimetria allegata colorata in giallo sotto la lettera "A";;

- mappale n. 1717 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 328 per l'intera superficie da asservire;

- mappale n. 1722 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 350 per l'intera superficie da asservire;

- mappale n. 1720 (ex mappale 106 parte) uliveto di mq. 20 per l'intera superficie da asservire;

- mappale n. 1716 (ex mappale 101 parte) seminativo irriguo di mq. 19 per l'intera superficie da asservire ;

di proprietà della società "Semeria Angelo e C. srl." legale rappresentante Semeria Angelo c.f. 01227720081, il cui valore della servitù , ai soli fini fiscali, è pari ad € 62.672,96

- mappale n. 1847 (ex mappale 139 parte) uliveto di mq. 28 per l'intera superficie da asservire;

- mappale n. 1848 (ex mappale 139 parte) seminativo irriguo arborato di mq. 90 per l'intera superficie da asservire;

- mappale n. 1846 (ex mappale 139 parte) ente urbano di mq. 661, per una superficie di mq. 73 circa da asservire come da planimetria allegata colorata in rosso sotto la lettera "A";

di proprietà del sig. Bianchino Alberto c.f. BNC LRT 64M03 E290P, il cui valore della servitù , ai soli fini fiscali, è pari ad € 15.268,54;

- mappale n. 1851 (ex mappale 105 parte) ente urbano di mq. 1105, per una superficie di mq. 90 circa da asservire come da planimetria allegata colorata in blu sotto la lettera "A"

di proprietà della società "Boli e C. srl." legale rappresentante Bocchio Alessandro c.f. 01495450080, il cui valore della servitù , ai soli fini fiscali, è pari ad € 7.194,60;

Di dare atto che le opere di manutenzione straordinaria sulle aree e sulle opere oggetto di servitù di uso pubblico saranno a carico del Comune, mentre le opere di ordinaria manutenzione, compreso spazzamento delle superfici pavimentate ed irrigazione delle aiuole saranno a carico del soggetto attuatore;

- Di dare atto che l'atto di imposizione di servitù di uso pubblico verrà stipulato presso la Segreteria del Comune di Imperia;
- Di dare atto che tutte le spese per la sottoscrizione dell'atto di imposizione di servitù di uso pubblico saranno totalmente a carico del Soggetto Attuatore;
 - Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D:Lgs 267/2000;
 - Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 del predetto art. 23 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimenti Dirigenti.
 - Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, 26/10/16

Allegato : Planimetria ALLEGATO "A"

Settore

F.to digitalmente dal Dirigente del

Pianificazione e Patrimonio

arch. Calzia Ilvo

(estremi del firmatario nella pagina)

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Non necessita del visto di copertura finanziaria .

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**