



# **CITTÀ DI IMPERIA**

## **settore : Pianificazione Strategica e Patrimonio**

### **Determinazione dirigenziale n. 1268 del 15/11/2016**

**OGGETTO: Contratto 1961/2005 - Mancato avveramento  
condizione per l'efficacia del trasferimento di proprietà -  
Restituzione seconda ed ultima rata di acconto - Impegno di  
spesa**

**IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE**

In data 29/02/15 il Comune di Imperia stipulava l'atto di Rep. n. 1961 per l'alienazione all' ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia dell'immobile ex II.PP.AA.BB. Domenico Costanzo e Regina Pacis convenendo con la Parte acquirente che quest'ultima avrebbe corrisposto il prezzo in due rate oltre all'acconto pari ad € 77.500,00 versato alla sottoscrizione e che, ai sensi degli artt. 1523 e ss. del cc. avrebbe acquistato la proprietà dell'immobile solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo e stabilendo che al momento dell'integrale pagamento del prezzo la parte venditrice avrebbe dovuto sottoscrivere atto di accertamento dell'avveramento della condizione al fine di ottenere l'annotazione di cancellazione del patto di riservato dominio nei registri immobiliari.

L'atto veniva trascritto con la condizione sospensiva dell'efficacia il 15/03/2005 ai nn. 16902 di Reg. gen.

L'ASP Casa di Riposo che non aveva conseguito la detenzione dell'immobile, permanendo in quella sede l'Istituto scolastico e non aveva versato alcuna rata del prezzo oltre all'acconto, con deliberazione del proprio CdA n-. 36 del 12/07/2007 disponeva di risolvere il contratto il contratto in argomento e con nota del 21/07/09 informava il Comune dell'intenzione di adire alle vie legali per definire la situazione di stallo creatasi in ordine al mancato conseguimento della detenzione dell'immobile ed alla richiesta di restituzione dell'acconto versato oltre interessi.

Considerato che, come da corrispondenza in atti intercorsa fra il legale di fiducia dell'ASP Casa di riposo ed i Dirigenti dei Settori Finanziari e Legale-Contratti del Comune, per scongiurare i costi e la durata di un'azione per via giudiziaria, le Parti hanno prospettato una soluzione della vertenza che salvaguardi al massimo gli interessi collettivi in gioco pervenendo alla determinazione di riconoscere che, non essendosi avverata la condizione pattuita per il trasferimento della proprietà dell'immobile, il quale rimane nel dominio del Comune, rimosse eccezioni e riserve, ogni diritto, pretesa, pendenza di ciascuna delle Parti possa ritenersi soddisfatto con la restituzione da parte del Comune dell'acconto ricevuto di € 77.500,00, oltre interessi legali, e dunque della somma complessiva di € 85.330,16 da corrispondersi come segue € 38.7590,00 oltre interessi legali pari ad € 7.702,123, calcolati sulla somma di € 77.500,00 a decorrere dal 15 luglio 2009 al saldo, entro il 31 /01/2015 ed € 38.750,00 oltre interessi legali calcolati sulla somma residua, a decorrere dal 31 gennaio 2015 al saldo, entro il 30 settembre 2015.

Con determinazione di Impegno di spesa n. 89 del 19/01/15 e successiva Determinazione di Liquidazione n. 147 del 22/01/15 si è provveduto a liquidare all' ASP Casa di Riposo la prima rata pattuita pari ad € 46.452,00 comprensivi di quota capitale e quota interessi, mentre per mancanza di adeguati fondi, fino alla data odierna non si è ancora provveduto a liquidare all' ASP Casa di Riposo il saldo pattuito pari ad € 38.750,00 oltre interessi legali di legge.

Viste le note di sollecito da parte dell'ASP Casa di Riposo di Imperia e da ultimo la nota di Prot. n. 37872 del 21/09/16 con la quale si sollecitava ancora una volta il pagamento del saldo pari ad € 38.500,00 a suo tempo stabilito, oltre agli interessi legali dalla data del 31/01/15 alla data attuale pari ad € 176,46 per il 2015 ed € 70,90 per il 2016 per un totale di € 38.747,36

Ritenuto di far fronte alla spesa di € 38.747,36 (di cui € 38.500,00 per quota capitale ed € 247,36 per interessi legali) con imputazione sul capitolo 790.60 del Bilancio 2016.

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Fatta riserva circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art.151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

Di impegnare la somma di € 38.747,36 ( di cui € 38.500,00 per quota capitale ed € 247,36 per interessi legali) da corrispondere all'ASP Casa di Riposo quale restituzione della seconda tranche a saldo da parte del Comune dell'acconto ricevuto di € 77.500,00 per l'acquisizione dell'immobile, così come indicato nella precedente Determina n. 147 del 22/01/15 , a favore dell'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia c.f. 8801750084 , P.IVA 00972840086 ;

Di finanziare ed impegnare la somma € 38.759,92 con imputazione sul capitolo 790.60 del Bilancio 2016 esecutivo a termini di legge ;

Di ATTESTARE, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Di DARE ATTO, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

Di dare atto che i contenuti del presente provvedimento previsti al comma 2 dell'art. 23 del D. Lgs 33/13 dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito Internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti, Provvedimenti dirigenti.

La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

## **DISPONE**

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore Proponente.

Imperia, lì 14/11/16

**F.to digitalmente dal Dirigente**

**Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio**

**Dott. Calzia Ilvo**

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Si rilascia il proprio parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Dirigente Servizi Finanziari**

**Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale**

**Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**